

不動産賃貸ローン

REAL ESTATE RENTAL LOAN

有益な資産形成に

お役立てください



- ◆ 賃貸用不動産の購入
- ◆ 賃貸用建物の新築
- ◆ 他行ローンの借り換え
- ◆ 増改築・修繕

お取り扱い期間 2026年 4月1日[水] ▶ 2027年 3月31日[水]

変動金利(年2回)

年 **2.1%~4.1%**

物件価格の**100%**まで借入れ可能

対象の方

個人

- ① 満20歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方
- ② 前年所得が300万円以上の方
- ③ 税金等の滞納がない方

法人

- ① 不動産賃貸業を目的とする法人
- ② 税金等の滞納がない法人

融資金額

500万円~5億円

返済期間

最長**30年**

その他

当組合所定の条件

※お申込みの際に事前審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

 **ウリ信用組合**

詳しくは、下記フリーダイヤルにお問い合わせください。

 **0120-823-300**

<https://www.urishinkumi.com>



不動産賃貸ローン

お取り扱い期間 2026年4月1日(水)～2027年3月31日(水)

利用 いただける方	当組合の組合員の方、または当組合の組合員資格があり、組合員にご加入いただける方で 下記条件を満たす方がご融資の対象となります。 【個人】 ①満20歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方 ②前年所得が300万円以上の勤労者(会社役員を含む)及び自営業の方 ③税金等の滞納がない方 【法人】 ①不動産賃貸業を目的とする法人 ②税金等の滞納がない法人
資金 使途	①物件取得等にかかる資金(販売目的は不可) ・賃貸を目的とした土地・建物の購入資金 ・賃貸を目的とした建物の新築、増改築及び修繕資金 ②取得済の賃貸物件にかかる他行肩代り資金
融資 金額	①500万円以上5億円以下(単位:10万円)で、当該対象物件価格の100%を限度とします。 ②他行肩代りなどの借換え融資は、借入金残高に改装・修繕その他諸費用(物件取得にかかる 登記費用、手数料、税金、火災保険等)を加えた額、但し物件価格の100%を限度とします。
融資 利率	・年2回変動金利型を適用(毎年4月、10月に見直し、見直しより2ヵ月後の6月、12月約定支 払日の翌日より適用) ・適用金利はウリプライムレートを基準利率とした当組合所定の利率となります。 詳細についてはお問い合わせください。
融資 期間	融資対象物件の組合所定の耐用年数以内とし、最長30年以内とします。 但し、組合所定の耐用年数を超える場合は別途、相談に応じます。
返済 方法	元金均等返済または元利均等返済
担 保	原則、融資対象物件に、第1順位とする抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	①個人の場合、原則1名以上 ②法人の場合、原則代表者または実権者のうち1名
借入 条件	原則、当該賃貸物件からの賃料収入の80%を以て、当該融資の返済財源を確保できること。
保険 および 質権	建物に時価相当額の長期火災保険に加入していただき、当該火災保険第1順位とする質権 を設定させていただきます。
手 数 料	組合所定の各種手数料が必要となります。(不動産担保取扱手数料、融資取扱手数料など)
団 体 信 用 生 命 保 険	本商品は、保険金額5千万円を限度とし信用組合事業資金団体信用生命保険に任意で加入 できます。

※本商品は、2027年3月31日(水)までお借入れが可能な方が対象となります。

※本商品は、金融情勢その他の事情により予告なしに商品内容の見直し、または中止する場合がございます。