

賃貸不動産 購入ローン

賃貸用
不動産の
購入

賃貸用
建物の
新築

他行
ローンの
借り換え

増改築
・
修繕

有益な資産形成にお役立てください



お取り扱い期間 | 2024年4月1日月 ▶ 2025年3月31日月

変動金利

年1.8%~3.8%

購入額100%借入可能

対象の方

個人

- ① 満20歳以上65歳未満で
完済時80歳未満の方
- ② 前年所得が300万円以上の方
- ③ 税金等の滞納がない方

法人

- ① 不動産賃貸業を目的とする法人
- ② 税金等の滞納がない法人

ご融資額

500万円~5億円

ご返済期間

最長30年

その他

当組合所定の条件

※お申込みに関しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

 **ウリ信用組合**

詳しくは、下記フリーダイヤルにお問い合わせください。

 **0120-823-300**

<https://www.urishinkumi.com>



賃貸不動産購入ローン

お取扱い期間 2024年4月1日(月)～2025年3月31日(月)

対象の方	当組合の組合員の方、または当組合の組合員資格があり、組合員にご加入いただける方 下記条件を満たす方がご融資対象となります。 【個人】 ①満20歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方 ②前年所得が300万円以上の勤労者(会社役員含む)及び自営業の方 ③税金等の滞納がない方 【法人】 ①不動産賃貸業を目的とする法人 ②税金等の滞納がない法人
資金用途	①物件取得等にかかる資金(転売目的は不可) ・賃貸を目的とした土地・建物の購入資金 ・賃貸を目的とした建物の新築、増改築及び修繕資金 ・取得済物件にかかる他行肩代り資金 ②物件取得に付帯する諸費用 ・物件取得にかかる登記費用、手数料、税金、長期火災保険料等
ご融資金額	①500万円以上5億円以下(単位:10万円)で、当該融資対象物件の取得価格の100%を限度とします。 ②他行肩代りなどの借換え融資は、借入金残高に改装・修繕その他諸費用を加えた額、但し取得価格の100%を限度とします。
ご融資利率	・年2回変動金利型を適用(毎年4月、10月に見直し、見直しより2ヵ月後の6月、12月約定支払日の翌日より適用) ・適用金利はウリ信プライムレートを基準とした当組合所定の利率となりますので、詳細についてはお問い合わせください。
ご融資期間	当該購入物件の残存法定耐用年数以内で最長30年以内とします。 但し、残存法定耐用年数を超える場合は別途、相談に応じます。
ご返済方法	毎月元金均等返済または元利均等返済
担保	原則、融資対象物件に、第1順位とする抵当権を設定させていただきます。
保証人	①個人の場合、原則1名以上 ②法人の場合、原則代表者または実権者のうち1名
お借入条件	原則、当該賃貸物件からの賃貸収入の80%を以て、当該融資の返済財源を確保できること。
保険および質権	建物に時価相当額の保険金額にて長期火災保険に加入していただき、当該火災保険に対し、第1順位とする質権を設定させていただきます。
手数料等	・組合所定の各種手数料が必要となります。 ・審査の結果、融資取扱手数料として融資額の1%+消費税をいただく場合がございます。 ・本商品は、金融情勢その他の事情により予告なしに商品内容の見直し、または、中止する場合がございます。
団体信用生命保険	本商品は、保険金額5千万円を限度とし信用組合事業資金団体信用生命保険に任意で加入できます。※保険料は加入者様ご負担となります。

※お取扱いは2025年3月31日(月)までお申し込みされた方が対象となります。