

### 業績速報

2022年3月末

	貸出金残高	預金積金残高	コア業務純益	当期純利益
第57期 実績	623億円	941億円	674百万円	183百万円
第56期 実績	595億円	946億円	577百万円	141百万円
前期対比	28億円増	4億円減	97百万円増	42百万円増

当期は、同胞を中心とした「取引基盤拡大」及び「持続的収益基盤」の構築に取り組んでまいりました。結果、貸出金残高は、前期比28億円増加（増加率4%）などによりコア業務純利益は97百万円増加（増加率16%）と第57期も黒字決算の見込みとなります。 ※「コア業務純益」及び「当期純利益」は見込みです。

—— 令和5年10月1日から始まる消費税の仕入税額控除方式 ——

## インボイス制度 適格請求書等保存方式

インボイスを発行するためには、登録申請が必要です。  
登録を受けると、税務署から登録年月日や登録番号などが通知されます。

### インボイス制度とは

取引における消費税の税率や税額を正確に把握し、不正やミスを防ぐため、取引内容や消費税率・税額などの要件を満たした請求書を発行・保存しておく制度です。

インボイス（適格請求書）とは、一定の事項が記載された請求書や納品書、領収書、レシート等が該当します。

### インボイス制度に対応するためには

インボイス（適格請求書）を発行できるのは、課税事業者に限られ、事前に税務署へ「適格請求書発行事業者の登録申請書」を提出して登録番号を受ける必要があります。

課税事業者は免税事業者へ支払った消費税について、仕入れ税額控除が受けられません。課税事業者になると消費税等の申告義務が生じます。

### インボイス制度への対応ポイント

- 1 インボイス（適格請求書）を発行できる「適格請求書発行事業者」になる
- 2 要件を満たしたインボイスの発行や保存するためのシステム等を整える
- 3 免税事業者は課税事業者になるかどうかを選択する



### インボイス制度その前に

経済産業省による中小企業等支援措置として、インボイス制度への対応に向けたIT導入補助金や持続化補助金といった措置が講じられております。また、当組合でも制度対応に向けた支援策を講じております。お近くの店舗窓口または渉外担当者へご相談願います。

### 経済産業省の補助金

#### 持続化補助金

小規模事業者等の免税事業者からインボイス発行事業者への転換を支援

	インボイス枠
補助上限	100万円
補助率	2/3

#### IT導入補助金

インボイス制度への対応に係るITツール及びハードウェアの導入等を支援

	ITツール	PC等	レジ等
補助上限	350万円	10万円	20万円
補助率	3/4~2/3	1/2	1/2

# 新たなビジネスモデルのご紹介!!



第1回

株式会社ハウスリースバックホールド

大山 直樹 (韓直樹) 氏

同社は、住まいづくり=幸せづくりをコンセプトに不動産、建築、リフォーム、仲介業を通じて住まいの快適さを創造する総合不動産業を展開している。

同社の主力事業の一つである「ハウスリースバック」事業は「リバース モーゲージ」とともに自宅等の不動産を活用した資金調達の手段として活用されている。

ハウスリースバックは同社が住居を買い受け、その居住者と賃貸借契約を結ぶことで、継続的に住居を提供するサービス。

同社は東証プライム上場企業である株式会社And Doホールディングス(旧社名株式会社ハウズドゥ)より、市場流通性の高い物件を仕入れ、転売までの間、安定した家賃収入を得るとともに、転売時においても売却価格が仕入価格を下回るケースが少なくリスクは低い。株式会社And Doホールディングスとの業務委託契約により管理体制も整っており、全国的な事業展開を可能としている。同社事業は新たなビジネスモデルとして注目を浴びている。

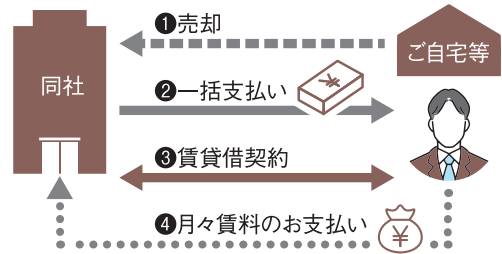
## 会社概要 株式会社ハウスリースバックホールド

本社 〒615-0066 京都市右京区西院四条畑町5-3オーヤマ第2ビル 4階

札幌支店 〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1-7MMS札幌駅前ビル 1-3階  
他 東京本部、名古屋支店、大阪支店、神戸支店

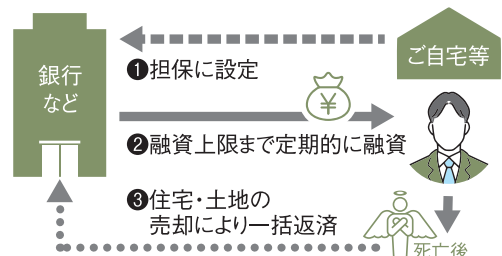
事業内容 分譲住宅・中古再生・不動産全般・リースバック買取/販売

### リースバック



仕組み	不動産を売却後、そのまま賃借する
借入の有無	なし
所有権移転	する
担保の設定	不要
ポイント	・売却して賃借に切り替える ・適用条件に幅があり、活用しやすい

### リバースモーゲージ



仕組み	不動産を担保にし、年金の形で受け取る
借入の有無	あり
所有権移転	しない
担保の設定	必要
ポイント	・最終的には売却を前提としている ・条件が厳しく、活用しにくい

## 地域貢献

# 北海道・東北朝鮮学校に AI検温器を寄贈しました

今年3月、当組合営業エリア内の朝鮮学校2校に新型コロナウイルス感染対策としてAI検温器を寄贈しました。  
今後もコロナ禍における地域貢献に取り組んで参ります。





# 「東北支店後援会」が生まれ変わりました。

4月8日(金) ホテル仙台ガーデンパレスにて「ウリ東北会(旧青葉朝銀会)」総会が会員28名、関係者7名の参加のもと開催されました。

総会では2002年3月に宮城県地域後援会として「青葉朝銀会」を発足し、日本経済におけるバブルの崩壊や東日本大震災等厳しい経済環境を乗り越えながら、20年間にわたり会員企業の発展と宮城県地域同胞社会の



活性化のため幹事・会員が一丸となって取り組んできた活動について裴萬石会長が報告した。

また総会では、宮城県及び山形県の2県を管轄する後援会へと発展することに伴い、名称を「ウリ東北会」へ改称し、会則を20年振りに改定したほか、次世代を担う若い役員・幹事8名を選出した。

第2部の懇親会では裴漢洙新会長から、これまでの歴代幹事をはじめ後援会を支えていただいた会員の功績に感謝を述べると共に、今後の活動を、地域同胞社会を担う次世代の経営者育成と交流(ビジネスマッチング等)、地域各団体と協調して地域同胞社会の活性化に寄与していくとの活動方針が示された。



2022年度

## 新入職員・新任支店長紹介



本店営業部 預金係  
新入職員  
チャン セ ヒョン  
**蔣世鉉** 20歳

出身地 広島県  
出身校 朝鮮大学校  
短期学部  
趣味 映画鑑賞  
読書、運動

地域同胞の為に  
精一杯頑張ります!

組合員のみならず、  
よろしくお願ひ致します!

北東北盛岡支店 チョン ヨン サン  
支店長 **鄭用三** 53歳

出身地 北海道 札幌市 趣味 ゴルフ、麦焼酎

岩手、秋田、青森3県を管轄する広域支店長の任命を受け、これからも地域同胞社会に選ばれ続ける民族金融機関を目指して頑張ります。



苫小牧支店 シン キョン オ  
支店長 **辛卿吾** 44歳

出身地 新潟県 趣味 映画鑑賞、温泉巡り、旅行

新任支店長ではありますが、同胞をはじめとした地域のお客様及び地域経済の発展に貢献できるよう精一杯頑張ります。ゴルフの練習も頑張りたいです。





# ウリ信用組合キャンペーン商品

## 賃貸不動産 購入ローン

賃貸用不動産の購入、賃貸用建物の新築、他行ローンの借り換え、増改築・修繕

有益な資産形成にお役立てください



<b>変動金利</b>	<b>対象の方</b>	<b>ご融資額</b>
<b>年1.8%~3.8%</b>	<b>個人</b>	<b>500万円~5億円</b>
<b>購入額100%借入可能</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上66歳未満で完済後80歳未満の方</li> <li>前年所得が300万円以上の方</li> <li>税金等の滞納がない方</li> </ul>	<b>ご返済期間</b>
	<b>法人</b>	<b>最長30年</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>不動産賃貸業を目的とする法人</li> <li>税金等の滞納がない法人</li> </ul>	<b>その他</b>
		<b>当組合所定の条件</b>

※お申込みに関しては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

## マイバンクローン優遇金利キャンペーン

# ウリ信組 住宅ローン

最優遇金利 **年1.5%~**  
年1回変動

キャンペーン期間 2022年4月1日(金)~2023年3月31日(金)

- 購入額100%+諸費用も含めて借入可能! (ご融資金額は最大1億円までご利用可能です)
- 団体信用生命保険料がかかりません!
- 融資保証料が不要! (余分な費用を節約できます)
- 自己資金がなくても一定の所得があればご相談ください
- 複数のローンのおまとめが可能!
- 返済期間が最長35年! (ゆとりある返済計画が立てられます)

※お申込みに関しては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。  
※金利商標の变化等により上記金利は変更となる場合があります。また、予告なくお取扱いを終了することがございます。

あなたのライフプランを応援します

# ライフローン

## 優遇金利キャンペーン

キャンペーン期間 2022年4月1日(金)~2023年3月31日(金)

<b>マイカーローン</b> 車両購入資金、車両修理・車検費用、免許取得費用など <small>ご融資利率(固定) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年1.8%~3.4%</b> ご融資額 1,000万円以内   ご返済期間 10年以内	<b>学資ローン</b> 受験費用、入学・在学費用、仕送り資金など <small>ご融資利率(変動) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年1.65%~2.7%</b> ご融資額 1,000万円以内   ご返済期間 15年以内	<b>冠婚葬祭ローン</b> 冠婚葬祭費用全般 <small>ご融資利率(固定) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年2.6%~3.5%</b> ご融資額 500万円以内   ご返済期間 10年以内
<b>目的ローン</b> 物品購入費用など <small>ご融資利率(固定) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年2.8%~5.0%</b> ご融資額 500万円以内   ご返済期間 10年以内	<b>リフォームローン</b> 増改築や修繕費用、住宅購入関連資金、家業継承費用など <small>ご融資利率(変動) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年2.8%~3.5%</b> ご融資額 1,000万円以内   ご返済期間 15年以内	<b>フリーローン</b> お使いの自由(事業資金は除く) <small>ご融資利率(変動) ※保証料あり</small> <b>最優遇 年4.8%~13.0%</b> ご融資額 500万円以内   ご返済期間 10年以内

最優遇利率は、●定期預金100万円以上 ●定期積金契約高50万円以上  
お取引(またはご借付)をいただいているお客様さまに適用いたします。※各1項目につき、ご利用できません。

## ウリ信組は地域活性化を応援します

### ウリ信組の新規創業支援融資

# ウリ・サポート

ウリ信組は地域に密着した金融機関として、新規事業の夢を応援します。新規分野への事業展開や、新規店舗出店をお考えの方は是非、ご相談ください。

資金用途	創業・出店に伴う設備資金や運転資金などの事業資金
ご融資金額	100万円~1億円
ご融資期間	10年以内
ご融資利率	変動金利 年2.0%~年3.3%
事業計画	ご要望に応じて事業計画の作成をサポートいたします

※お申込みに関しては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

詳しくは最寄りの営業店にお問い合わせください

# ウリ信用組合キャンペーン商品

## ウリ信組の普通口座はこんなに便利でおトク!

**その1**  
ウリ信組のキャッシュカードならいつでも!どこでも!何回でも!  
セブン銀行 JP BANK ゆうちょ銀行 などの **ATM手数料**  
翌月20日にキャッシュバック!  
**実質 0円**  
ATM銀行 お預入れ お引出し 残高照会  
全国の提携の銀行・信金・信組、コンビニATMもすべて実質無料  
\*詳細は裏面をご覧ください。

**その2**  
「年金受給口座」指定で定期預金がおトク!  
定期預金「悠ライフ」※が金利0.15%上乗せ  
定期預金「悠ライフ」 金利0.15% UP 定期預金「悠ライフ」  
※満60歳以上の組合員限定定期預金です。

**その3**  
貯蓄も自動でカンタン!  
定期預金の入金が、自動で振り替えます  
普通口座 毎月自動 積立口座

あなたのライフステージをサポートします。 **目的積金 自動振替専用**

# マイプラン

普通預金との組み合わせで夢とおトクが膨らみます!!

マイカー購入に 住宅購入に 趣味に 国内・海外旅行に 大学資金に 結婚資金に

※本商品は、普通預金からの自動振替となります。  
お取り扱い期間：2022年4月1日(金)～2023年3月31日(金)

対象：個人のお客様  
掛込金額：20,000円以上  
契約期間：2年以上5年以内 ※店頭金利を適用  
■積立シミュレーション

期間	目標額100万円の場合	
	毎月の掛込額	掛込総額
2年	45,000円	1,080,000円
3年	30,000円	1,080,000円
4年	25,000円	1,200,000円
5年	20,000円	1,200,000円

**契約特典!**  
ご契約の方にクオカード1,000円分プレゼント!  
※中途解約による再契約は、進呈対象外となります。

満60歳以上の組合員限定 定期預金

# 悠ライフ youlife

最高利率 **年0.65%** (税引後 0.517%)

◆お取り扱い期間◆ 2022年4月1日(金)～2023年3月31日(金)

◆ご契約金額◆  
お一人様につき 10万円以上 (1円単位) 1,000万円まで  
※上限は既存取引商品(悠ライフ)を含めた金額となります。

◆預入期間と金利◆  
1年 0.40% (税引後 0.318%)  
3年 0.50% (税引後 0.398%)

年金受取口座ご契約の方は **+0.15%** 上乗せ

**利息額のシミュレーション**  
元金1,000万円 で計算  
1年物は単利計算 3年は半年複利計算  
■当組合で年金受取口座をご契約の方

期間	利率	利息(税引前)
1年	0.55%	55,000円
3年	0.65%	196,591円

試算結果はあくまで参考値であり、実際の利息額はその他の条件などにより多少変わる場合がございますのであらかじめご了承ください。

■当組合で年金受取口座をご契約でない方

期間	利率	利息(税引前)
1年	0.40%	40,000円
3年	0.50%	150,940円

本商品は、満期日時点において、当組合が定期預金<悠ライフ>を取り扱っている限り、同商品にて自動継続されます。但し、定期預金<悠ライフ>の取り扱いが終了していた場合、店頭表示金利でのスーパー定期預金として自動継続されます。

2022-2023 あなたのライフステージをサポートします。

# 〈自動継続型〉定期預金 翔

お取り扱い期間/2022年4月1日(金)～2023年3月31日(金)

1年物 **年0.3%** 3年物 **年0.4%**  
税引後【個人】0.239% 【法人】0.254%  
税引後【個人】0.318% 【法人】0.338%

●ご契約金額：10万円以上  
●対象の方：組合員である個人・法人のお客様

本商品は、満期日時点において、当組合が定期預金<翔>を取り扱っている限り、同商品にて自動継続されます。但し、定期預金<翔>の取り扱いが終了していた場合、店頭表示金利でのスーパー定期預金として自動継続されます。

詳しくは最寄りの営業店にお問い合わせください





# 研修会及び各種会議を開催



## 4月16日(土) 課題解決力向上研修

(株)エフティーエス 代表取締役 寺岡雅顕氏を講師に「ポストコロナの中小企業経営支援の考え方」について研修を実施した。

新型コロナウイルスの収束が見通せず、地域金融機関を取り巻く環境が大きく変化する中、同胞組合員の相談、ニーズに親身にお応えできるよう課題解決力の向上を目的に研修を実施した。

### 主な研修内容

ポストコロナで求められる  
本業支援・伴走支援

ポストコロナにおける  
事業性評価

中小企業の事業再生等に  
関するガイドライン

## 4月15日(金) 支店長会議

第57期事業評価及び課題等をふまえた、第2次3か年中期経営計画の最終年度となる第58期事業計画の柱である取引基盤強化及び収益基盤強化に向けた戦略を実践するための施策等について討議された。



▲支店長会議



▲課題解決力向上研修

## 4月16日(土) 融資・渉外担当者会議

## 4月23日(土) 預金担当者会議

各担当者会議では、第58期事業計画の実行性確保に向けた、具体的な討議が行われた。



▲融資・渉外担当者会議



▲預金担当者会議

## 社章バッジの着用について

新年度(4月)より当組合シンボルマークである“U”の文字をデザイン・モチーフにした社章バッジを全役職員が着用します。



当組合の社章は、社会を優しく包み込み、同胞との絆・信頼の絆を深めながら、お客様とともに未来に向かってさらなる発展を遂げようとする当組合の姿勢をシンボリックに表現しており、職責により黒色(支店長以上)と青色の2種類があります。社章バッジを全役職員が着用することにより、一層組合職員としての誇りとプライドを高め、責任感を持って職務に精励します。