

賃貸不動産 購入ローン

様々な不動産活用にお役立てください

賃貸用不動産の
購入

賃貸用建物の
新築

他行ローンの
借り換え

増改築・修繕

変動金利 年 **2.2%~4.2%**

対象の方

個人

- ① 満20歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方
- ② 前年所得が300万円以上の方
- ③ 税金等の滞納がない方

法人

- ① 不動産賃貸業を目的とする法人
- ② 税金等の滞納がない方

ご融資額

500万円~5億円

ご返済期間

最長30年

その他条件

当組合所定の条件

※お申込みにしましては、事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。



ウリ信組

検索

<http://www.urishinkumi.com>

詳しくは最寄りの営業店に
お問い合わせください

●本店営業部 ☎ 011(218)3001
●苫小牧支店 ☎ 0144(34)7271
●旭川支店 ☎ 0166(23)2611

●福島支店 ☎ 024(932)5350
●東北支店 ☎ 022(225)4416

●岩手出張所 ☎ 019(623)7321
●青森出張所 ☎ 017(776)4311

賃貸不動産購入ローン

対 象 の 方	当組合の組合員の方、または当組合の組合員資格があり、組合員にご加入いただける方 下記条件を満たす方がご融資対象となります。 【個 人】 ① 満20歳以上65歳未満で完済時80歳未満の方 ② 前年所得が300万円以上の勤労者(会社役員含む)及び自営業の方 ③ 税金等の滞納がない方 【法 人】 ① 不動産賃貸業を目的とする法人(転売目的は不可) ② 税金等の滞納がない方
資 金 使 途	① 物件取得等にかかる資金 ・賃貸を目的とした土地・建物の購入資金 ・賃貸を目的とした建物の新築、増改築及び修繕資金 ・取得済物件にかかる他行肩代資金 ② 物件取得に付帯する諸費用 ・物件取得にかかる登記費用、手数料、税金、長期火災保険料等
ご融資金額	① 500万円以上5億円以下(単位:10万円)で、当該融資対象物件の時価評価額の80%を限度とします。 ② 他行肩代などの借換え融資は、借入金残高に改装・修繕その他諸費用を加えた額、ただし、時価評価額の80%を限度とします。
ご融資利率	・年1回変動金利型を適用(毎年10月に見直し、12月約定日の翌日より適用) ・適用金利はウリ信プライムレートを基準とした当組合所定の利率となりますので、詳細についてはお問い合わせください。
ご融資期間	最長30年以内。ただし、当該購入物件の残存法定耐用年数以内とします。
ご返済方法	毎月元金均等返済または元利均等返済
担 保	原則、融資対象物件に、順位1位とする抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	① 個人の場合、原則1名(推定相続人) ② 法人の場合、原則同社の代表者または実権者のうち1名
お借入条件	原則、当該購入物件による賃貸収入の80%を以て、当該融資の返済財源を確保できる方
保険および質権	建物に時価相当額の保険金額にて長期火災保険に加入していただき、当該火災保険に対し、第1順位とする質権を設定させていただきます。
そ の 他	・組合所定の各種手数料がかかる場合がございます。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。 ・本商品は、金融情勢その他の事情により予告なしに商品内容の見直し、または、中止する場合がございます。



<http://www.urishinkumi.com>