

「民泊」および「住宅宿泊事業法」(民泊新法)について ご紹介いたします。 ～民泊事業について組合内学習会を行いました～

当組合ではお客様へのソリューション提案力の強化を目的に、1月24日(水)本店6階講堂(本店以外の店舗はテレビ会議形式)において、株式会社百戦錬磨 取締役橋野宜恭氏をお招きし、本年6月の新法施行や訪日外国人旅行客の急増により注目される住宅を利用した宿泊事業「民泊」について学習会を行いました。

今回、学習会のテーマとなりました「民泊」および「住宅宿泊事業法(民泊新法)」について要点をご紹介します。



橋野宜恭氏による学習会▶

民泊とは

新しい宿泊カテゴリーであり、宿泊用途以外の目的で建てられた物件(空き家・空き室)を旅行者向けに有料で貸し出す宿泊事業です。

民泊は初期費用をかけず短期間で宿泊在庫(宿泊施設数)を増やせることから、急増する訪日外国人旅行客など宿泊の受け皿として注目されています。

「住宅宿泊事業法」(民泊新法)について

訪日外国人旅行客が急増するなか、既存の宿泊施設(ホテル、旅館)などでは対応しきれないことや、「旅館業法」上の営業許可を取らない違法な所謂「ヤミ民泊」が横行している状況を背景に、従来の旅館業法で定める4つの営業形態(ホテル営業、旅館営業、簡易宿所営業、下宿営業)や国家戦略特別区域の特区分民泊にあてはまらない、新しい営業形態「住宅宿泊事業」に関する法律である「住宅宿泊事業法」(民泊新法)が2017年6月9日に成立しました。

住宅宿泊事業法(民泊新法)のポイント

- ① 法施行日は**2018年6月15日**(予定)
- ② 民泊新法における「住宅」とは、“実際に人が生活している家”もしくは“空き室の場合、新たな入居者の募集が行われている賃貸物件”のように人の居住のために提供されているものを指します。
※ただし民泊運営区域の自治体の条例により、営業日数、営業可能エリアが異なるため確認が必要です。
- ③ **営業日数の上限は年間180日**
- ④ **住宅宿泊事業者の届け出制**
住宅宿泊事業者は、施設ごとに都道府県知事(保健所を設置する市は市長等)に届出を行い、標識を設置する必要があります。
- ⑤ **住宅宿泊管理業者への委託**
住宅の数が一定数を超える場合、または不在の場合は、住宅宿泊管理業者に委託する必要があります。

民泊新法を活用した民泊営業事例の紹介

営業日数制限に関する工夫事例

- ① **住宅宿泊事業法(家主不在型)**
+
マンスリーマンション
180日間の営業可能日数の範囲で民泊で営業し、残りの日数をマンスリーマンションとして営業する事例
- ② **住宅宿泊事業法(家主不在型)**
+
別荘
観光需要のある夏に民泊として営業する事例

空き家・空き室などの有効活用をご検討の方、民泊事業について一度ご検討されてはいかがでしょうか。

当組合の献血活動が評価されました。

当組合は地域貢献活動の一環として、毎年9月の「しんくみの日」に本店において献血車による献血活動を継続的に行ってきました。

このたび継続的な献血活動に対する評価を受け、日本赤十字社から感謝状を頂きました。

当組合は、これからも継続して献血活動をはじめとした地域貢献活動に積極的に取り組んでまいります。



▲日本赤十字社からの感謝状



同胞企業人紹介

今号では仙台市で<焼肉 三水苑>を経営する 東北支店お取引先の李仁基氏をご紹介します。

李仁基氏が経営する「焼肉 三水苑」は、焼肉店激戦区の仙台市で《人気の仙台牛や宮城県産牛がリーズナブルなお店》として評判の人気店であります。

同氏は、東北朝鮮初中高級学校、朝鮮大学を卒業後、宮城県商工会へ勤務された後、母親が営む「焼肉 三水苑」の家業へ従事されました。

その後、独立し仙台駅東口に「焼肉 三水苑 東口店」をオープンされ、兄弟と力を合わせて店舗を盛り上げてきました。

当時はBSE問題から経営の危機に直面し、打開を図るために「ピンチをチャンス」と捉え、家業で引き継いだ経験やサービスを見直し、お客様により満足して頂けるような商品開発やメニュー構成の研究を重ねながら、接客やサービスを最優先に営業しました。その結果、業績も徐々に回復し既存店舗で対応しきれない人気店となり、2014年に現在の東口店向かいに「焼肉 三水苑 東口店にござう」をオープンし、今では直営店2店舗、

FC店2店舗と事業を拡大させてられました。

当店のおすすめメニューは「5秒コース」や「赤身ステーキ」に加え、サーロインをさっと炙って卵でいただく「トロ肉炙り焼き」など、どれも和牛の旨味が堪能でき、また飲み放題付のコース料理は価格もリーズナブルで満足する内容となっております。

今後の経営ビジョンにはFC事業と物販に力を入れていきたいと熱く語られました。

同氏は2017年に宮城県飲食業協会会長に就任され、関連セミナーを定期的で開催するなど精力的に活動しておられ地元商工人からの信頼も厚い方でもあります。

最後に起業を目指す若い世代の商工人へのアドバイスとして「起業の道のりは簡単ではないが、仕事に情熱をもって取組み、常に勉強や技術向上に努めてほしい」と語られました。

仙台へお越しの際には、是非一度「焼肉 三水苑」へご来店ください。

三水苑

<三水苑 東口店> 仙台市宮城野区榴岡1-7-15サニービル1F

TEL 022-296-5736 定休日 不定休

<三水苑 東口店にござう> 仙台市若林区新寺1-3-17

TEL 022-296-5737 定休日 不定休

その他、姉妹店<三水苑 国分町店>、<三水苑 国分町店にござう>、
<焼肉バル三水苑>があります



▲三水苑 東口店



▲三水苑 東口店にござう



▲李仁基氏

ウリ青年会活動報告

在日同胞5信用組合の ロールプレイング大会に参加しました。



▲ロールプレイングを披露する当組合代表

2月3日(土)大阪で開催された在日同胞5信用組合の<ロールプレイング大会>に当組合から趙賢美預金主任(本店)と具春実預金係員(福島支店)が参加しました。

当日は京滋信組、ミレ信組、兵庫ひまわり信組、朝銀西信組と当組合を含めた5信組から8チームが参加し、窓口部門と渉外部門に分かれ熱戦が繰り広げられました。窓口部門に参加したウリ青年会チームは、日頃の成果をいかに発揮し、他組合の参加チームから高評価を頂きました。大会後の懇親会には、許世孔会長(福島支店)と黄泰裕副会長(岩手出張所)も参加し同胞信用組合青年会の会員と親交を深めました。

ウリウネンの日を開催いたします。

最寄りの各店舗・地域の「ウリウネンの日」に是非ご参加ください。

店舗・(地域)	開催日時・開催場所	内容	講師
本店	3月14日(水)11時開始 本店6階講堂	経済セミナー インバウンド事業のビジネス展望	(株)MASSIVE SAPPORO 代表取締役 川村 健治 氏
(釧路)	3月24日(土)11時30分開始 釧路地域サービス事務所(旧釧路支店)	健康セミナー 健康寿命とフレイル(身体機能低下)	JAPA健康管理士一般指導員 葛西 美輪 氏
苫小牧	3月14日(水)11時30分開始 苫小牧支店	経済セミナー 最新法改正情報 ～働き方改革・マイナンバー・年金制度について～	宮城県商工会 (行政書士・社労士) 総務部長 金 成吉 氏
旭川	3月15日(木)12時開始 旭川支店	経済セミナー 最新法改正情報 ～同胞経営者に影響を及ぼす法改正～	宮城県商工会 (行政書士・社労士) 総務部長 金 成吉 氏
福島	3月20日(火)11時開始 福島支店	講演(トークショー) 夢に輝く ～フムン イルオジダ～	元プロサッカー選手 安 英学 氏
東北	3月23日(金)11時開始 東北支店	経済セミナー 合法民泊の可能性について	(株)百戦錬磨 取締役 CFO 橋野 宜恭 氏
(秋田)	3月11日(日)11時開始 秋田拠点センター・アルヴェ	健康セミナー 知って得する体のケア	こころ鍼灸整骨院 院長 李 正圭 氏
岩手	3月20日(火)11時30分開始 ホテル東日本	経済セミナー 最新の社会保障と労務関係について	宮城県商工会 (行政書士・社労士) 総務部長 金 成吉 氏
青森	3月24日(土)14時開始 県民福祉プラザ	特別上映会 長編ドキュメンタリー映画「蒼のシンフォニー」	映画監督 朴 英二 氏

「ご存知ですか?」

しくみATM 記帳提携サービスのご案内

当組合は、お客さまの利便性向上のため(しくみATM記帳提携サービス)に加盟しており、提携信用組合のATMを利用して、当組合の通帳記帳が行えます。通帳記帳のお急ぎの場合は、近隣の提携信用組合のATMをご利用ください。

北海道・東北地域の提携信用組合
(2018年3月1日現在)

北海道地域

北央信用組合	空知商工信用組合
札幌中央信用組合	十勝信用組合
函館商工信用組合	釧路信用組合

東北地域

青森県信用組合	山形第一信用組合
古川信用組合	福島縣商工信用組合
仙北信用組合	いわき信用組合
秋田県信用組合	相双五城信用組合
山形中央信用組合	会津商工信用組合

このステッカーが貼ってある(しくみATM)でご記帳できます。

通帳記帳提携 対応ATM
提携信用組合の通帳が記帳できます

※詳しくは当組合窓口にお問い合わせください

豆知識

仮想通貨 (上)

今話題となっています「仮想通貨」について、今号と次号の2回でご説明いたします。
今回は、「仮想通貨」の概要についてです。

仮想通貨(暗号通貨とも呼ばれる)はインターネット上に存在する「**電子的な通貨**」を指し、実在の紙幣や硬貨がなく、特定の国家による価値の保証のない通貨のことです。

世界的には「ビットコイン」や「イーサリアム」などが有名で、その数は現在1,000種類を超すと言われています。

仮想通貨は、日本銀行など各国の中央銀行が発行する法定通貨(日本円、米ドルなど)とは違い、国による保障はなく、仮想通貨そのものの信用度によって**価格が非常に変動しやすく**、投機的であるという特性と**リスクをしっかりと把握**することが重要です。

仮想通貨は本来、各国で発行している通貨という概念を超えて世界共通で使用でき、また送金や資金決済がスムーズに行えるという利便性のもと現れたはずですが、今般「ビットコイン」など仮想通貨の価値変動が大きいことに着目され、**新たな投機対象**となっているのが現状です。

仮想通貨の取引にあたっては、①**価値の変動が大きくハイリスク・ハイリターン**であること、②取引は「取引所」と呼ばれる会社に口座を開いて法定通貨の円やドル、又は他の仮想通貨に交換する仕組みですが、中央銀行のような公的な管理者はなく、今年はじめには580億円相当の仮想通貨が流出した事件が発生し、リスク管理面での脆弱性を指摘され、金融庁から業務改善命令や業務停止処分を受けた事業者がありますので、**安全な事業者の選定(金融庁・財務局の登録を受けた事業者等)**が重要です。また、**仮想通貨の不審な勧誘・詐欺などに十分に注意**してください。

次回、仮想通貨の中で最も多く流通し、仮想通貨の代表格である「ビットコイン」についてご説明いたします。

女子職員研修 2月17日(土)

2月17日(土)本店6階講堂にて女子職員11名を対象に「女子職員研修」を実施しました。

当研修は、女子職員の実務能力向上や営業推進力強化を目的に毎年実施しています。

午前の研修では女子職員の「新たな営業モデル」構築に関する意見交換や法改正に伴う勉強会を行いました。午後は日本ビジネスドック株式会社 代表取締役 植田亜津子先生をお招きし、「明日からできるローンセールス」と「女子職員営業力強化」の研修を行いました。

「女子職員営業力強化」では、お客さまのニーズ発掘やアプローチの重要性、お客さまの資産形成のうえで当組合「ライフローン」の利用が非常に有効であることなどを事例に沿って勉強し、お客さまを後押しする言葉添えや提案セールストークの実習、ローン利息計算など実践的かつ有意義な研修となりました。

研修参加者からは、『お客さまを親身にサポートするとき「お願いする」のではなく「お勧めする」ことが重要との意識ができました』『これからはお客様側に沿ってサポートできるように努めます』との感想がありました。



▲研修の様子



▲講師の植田亜津子先生と研修参加者

2017年度 検定資格合格者

能力向上の為、各種資格取得に努めています

法務2級	朴大鏞(旭川支店)
法務3級	田玲華(旭川支店) 李福実(福島支店) 李智彦(東北支店)
FP2級	金英玉(東北支店) 金真一(監査室)
FP3級	李文相(青森出張所)
コンプライアンス2級	高由里(東北支店) 金知世(東北支店) 金炳孝(総務部) 趙紗椰(総務部)
マイナンバー 保護オフィサー	田玲華(旭川支店) 具春実(福島支店) 金承代(福島支店) 李文相(青森出張所) 張順姫(総務部)
個人情報保護オフィサー2級	徐唯香(業務部)
日商簿記3級	鄭湮好(本店営業部)
信組職能検定試験(上級)	沈相浩(東北支店)
信組職能検定試験(初級)	尹舜皞(本店営業部) 李哲真(旭川支店) 李基哲(東北支店)

〈2018しんくみ食の ビジネスマッチング展〉の 開催日が決定しました。

前号でご紹介致しました「しんくみ食のビジネスマッチング展」の2018年度の開催日と会場が決定しました。

開催日 平成30年11月6日(火)

会場 池袋サンシャインシティ
文化会館2階Dホール

4月から参加募集を致します。食品加工・小売業の新たなビジネスチャンスと捉え、多数の参加をおすすめします。

地域行事 ご案内

3月 3日(土) 北海道朝鮮初中高級学校 高級部卒業式
3月 11日(日) 朝鮮大学校卒業式
3月 21日(祝) 北海道朝鮮初中高級学校 初中級部卒業式
3月 21日(祝) 東北朝鮮初中級学校卒業式
3月 22日(木) 福島朝鮮初中級学校卒業式

4月 5日(木) 北海道朝鮮初中高級学校入学式
4月 5日(木) 東北朝鮮初中級学校入学式
4月 10日(火) 朝鮮大学校入学式
5月 16日(水)~22日(火)
ウリ札幌会主催 ロシア旅行